



Porównanie kredytów hipotecznych

Zakup: mieszkanie • Rynek pierwotny • Raty równe

Wartość zabezpieczenia: 600 000 PLN

Paulina Kuczaj

paulina.kuczaj@lendi.pl

+48 799 801 100

Nazwa banku	 ING Bank Śląski	 mBank	 PKO BP
Nazwa oferty	"Stawiam na swoje - łatwy start" - oprocentowanie stałe 5 lat - do 07.09.25	KH „Na stałe u siebie - edycja 1” SEGMENT ACTIVE - oprocentowanie stałe 5 lat	"Własny Kąt Hipoteczny - Prowizja 0,5%" - oprocentowanie stałe 5 lat (klient zewnętrzny)
Podst. parametry			
Całkowite koszty	536 191 PLN	545 074 PLN	551 643 PLN
Kwota kredytu netto	400 000 PLN	400 000 PLN	400 000 PLN
Okres kredytu	360 m-cy	360 m-cy	360 m-cy
Marża banku	przez 60 m-cy: 6.28 % po 60 m-cy: 1.75 % Możliwa obniżka marży: ubezpieczenie nieruchomości w wariantcie rozszerzonym (-0,05 p.p.)	przez 60 m-cy: 6.29 % po 60 m-cy: 1.96 % Dla oferty standard (po odznaczeniu ubezpieczenia na życie) marża wzrośnie o 2 p.p.	przez 60 m-cy: 6.25 % po 60 m-cy: 1.97 % <i>W pierwszych 5-ciu latach, oprocentowanie stanowi sumę marży oraz 5-letniej stałej stopy bazowej, która wynosi 4.48%</i> Obniżka marży uwzględniona w symulacji: (-0.2 p.p.) przez 5 lat dla wygenerowanych FI do 30.09.25 - konto + wpływy min. 3000 zł (-0.15 p.p.) - nowa karta kredytowa (-0.05 p.p.) - ub. na życie z oferty banku (-0.1 p.p) - lokal poza miastem Warszawa (-0.1 p.p.) oraz nieuwzględniona w symulacji: - konto Aurum/Platinum II (-0.02 p.p), Ostateczna marża nie może być niższa niż 1.3 p.p.
Prowizja	OPLN	OPLN	2 000PLN
Oprocentowanie nominalne	przez 60 m-cy: 6.28 % po 60 m-cu: 6.74 % WIBOR 1M: 4.99 %	przez 60 m-cy: 6.29 % po 60 m-cu: 6.77 % WIBOR 3M: 4.81 %	przez 60 m-cy: 6.25 % po 60 m-cu: 6.63 % WIBOR 6M: 4.66 %
Koszty początkowe	860 PLN	700 PLN	4 031 PLN
Prowizja	-	-	2000 PLN

Ub. nieruchomości	300 PLN (za 12 m-cy)	300 PLN (za 12 m-cy)	300 PLN (za 12 m-cy)
Ub. na życie	-	-	1 331 PLN (za 12 m-cy)
Ub. od utraty pracy	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-
Wycena nieruchomości	560 PLN	400 PLN	400 PLN
Rata docelowa	2 578 PLN	2 585 PLN	2 661 PLN
Rata kredytu	2 578 PLN	2 585 PLN	2 551 PLN
Ub. nieruchomości	-	-	-
Ub. na życie	-	-	110 PLN (od 13 do 360 m-ca)
Ub. od utraty pracy	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-
Rata kapitałowo odsetkowa	2 578 PLN	2 585 PLN	2 551 PLN
Koszty coroczne	Tak	Tak	Tak
Ub. nieruchomości	300 PLN	300 PLN	300 PLN
Koszt karty kredytowej	-	-	-
Całkowite koszty	536 191 PLN	545 074 PLN	551 643 PLN
Odsetki	521 663 PLN	524 034 PLN	513 160 PLN
Prowizja	0 PLN	0 PLN	2 000 PLN
Ub. pomostowe	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Ub. niskiego wkładu	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Ub. nieruchomości	9 000 PLN	9 000 PLN	9 000 PLN
Ub. na życie	4 968 PLN	11 640 PLN	27 083 PLN
Ub. od utraty pracy	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Pakiet ubezpieczeń	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Koszt konta osobistego	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Koszt karty kredytowej	0 PLN	0 PLN	0 PLN
Wycena nieruchomości	560 PLN	400 PLN	400 PLN

Uwagi do oferty			
	Wymagane: • konto + wpływy (min. 2 tys), • ubezpieczenie na życie (min. 3 lata) • podpisanie umowy/regulaminu oferty do daty ważności decyzji ostatecznej • aplikacja mobilna zapewniająca dostęp do Systemu bankowości internetowej • system bankowości Internetowej • zgoda na weryfikację behawioralną	Segment Active, grupa Klientów Banku ,którzy posiadają: • dowolnych rachunek np. eKonto do usług • wpływy na rach. min 2500 zł W celu skorzystania z oferty promocyjnej wymagane jest: • posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji) • konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji) • posiadanie segmentu klienta Active przez 5 lat W przypadku oferty standard brak wymaganych produktów dodatkowych	Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne): • konto + wpływy min. 3 tys. zł • nowa karta kredytowa • ub. na życie z oferty banku • lokal poza miastem Warszawa Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. (w symulacji 80 lat).
Rozliczenie transz			
	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Wcześniejsza spłata kredytu			
	1. Brak opłaty za wcześniejszą spłatę, jeżeli okres kredytowania pozostaje bez zmian oraz nadpłacamy przez aplikację bankową. 2. Jeśli okres kredytowania zostanie skrócony oraz: a) rata po zmianie nie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - zmiana jest bezpłatna w aplikacji bankowej b) rata po zmianie będzie wyższa od dotychczasowo zapłaconych rat - klient podpisuje aneks w oddziale oraz dostarcza dokumenty finansowe (sprawdzana jest zdolność na wyższą ratę), opłata 200 zł	Częściowa i całkowita spłata są bezpłatne. Aneks: niewymagany.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę (okres kredytowania bez zmian). Aneks: wymagany zawsze w przypadku skrócenia okresu kredytowania. Opłata 200 zł (promocja dla aneksów zawartych na podstawie wniosków o skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania złożonych do 30.11.2025). Opłata standardowa: 0,5% od aktualnego stanu zadłużenia nie mniej niż 300 zł.
Informacje o programie	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego	Oferta nie pochodzi z programu rządowego
Suma dopłat	brak dopłat	brak dopłat	brak dopłat

TWÓJ EKSPERT KREDYTOWY

Paulina Kuczaj

paulina.kuczaj@lendi.pl

+48 799 801 100

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.